**Dlaczego przegląd dachu należy powierzyć profesjonalistom?**

**Choć przegląd dachu, w przeciwieństwie do samochodu, nie jest prawnie wymagany, jednak warto go przeprowadzać regularnie i zaplanować z wyprzedzeniem, aby zarezerwować fachowca.**

„Sezonowy przegląd dachu” jest stałym tematem poradników i zaleceń opracowywanych przez producentów pokryć dachowych. Powraca jak bumerang – nie bez przyczyny. Jak każda rzecz w gospodarstwie domowym, również pewne części dachu z czasem mogą wymagać uwagi ze względu na uszkodzenia lub proces starzeniowy. Jednak dach jest najbardziej narażony na działanie skrajnych warunków pogodowych, a jednocześnie mniej dostępny, aby mieć na niego oko w codziennej eksploatacji. Dlatego przegląd dachu i prace konserwacyjne należy powierzyć specjalistom – dekarzom. Oto argumenty!

**Dach to nie tylko dachówka**

W internecie raz na jakiś czas pojawiają się pytania, w jaki sposób należy dbać o utrzymanie dachu w dobrej kondycji i jakich środków do tego używać. Odpowiedź zależy od tego, **jakim materiałem pokryty jest dach**. Innych zabiegów wymagają blachodachówki, innych dachówki czy dachy kryte gontem drewnianym. Najmniej zabiegów wymagają dachówki ceramiczne i betonowe, szczególnie te wykonane według nowych technologii i wyprodukowane przez renomowanych producentów.

- *Zauważyłem pewną prawidłowość: rodziny, które wybudowały swój dom, chcą się nim nacieszyć i zapomnieć o wszystkich trudach związanych z czasem budowy. Ten dom jest dla nich „nowy” przez kolejnych kilka lat, bo wszystko pozornie działa…. Ale takie myślenie jest zgubne, bo przychodzi moment, aby to zweryfikować* – mówi **Michał Kuśmierzak**, właściciel firmy „Dachy Michał Kuśmierzak” z Koszalina. – *Dachówki ceramiczne i betonowe są bardzo trwałym i długowiecznym materiałem budowlanym, wymagającym najmniej pielęgnacji, ale to nie jest cały dach. Wszystkie miejsca, gdzie może gromadzić się śnieg, woda i wilgoć, a także miejsca łączeń i obróbek blacharskich są potencjalnym źródłem problemów. To im głównie poświęcamy uwagę podczas jesiennych czy wiosennych przeglądów dachu* – dodaje wieloletni uczestnik programu branżowego SUPERDEKARZ i Certyfikowany Dekarz Braas.

**Jakie części dachu wymagają przeglądu?**

Przegląd dachu zaleca się wykonywać przed zimą po to, by przygotować go na czas mrozów, nasilonych opadów i śniegu. Co powinno wzbudzić twoją uwagę?

Po pierwsze, **fizyczne uszkodzenia dachówek**, czyli uszkodzenia mechaniczne spowodowane np. upadkiem dużej gałęzi, uszkodzenia podczas montażu anteny czy fotowoltaiki przez niewykwalifikowane firmy, które mogą spowodować, że woda opadowa przedostanie się pod pokrycie.

Po drugie, **uszkodzenia pokrycia spowodowane procesem starzenia**: dachówki pod wpływem czynników zewnętrznych takich jak wpływ niskiej temperatury czy UV. Podczas działania mrozu mogą powstać w dachówkach mikropęknięcia, które w kolejnych latach będą się powiększały, a to oznacza dla dachówek ryzyko dostania się wilgoci pod połać. Dla właściciela oznacza to ostrzeżenie, że może czekać go remont, a w przypadku starszych domów, musi się liczyć nawet z koniecznością remontu generalnego. Koniecznie należy wezwać dekarza.

Po trzecie, **przelewająca się z rynny woda**. Nawet samodzielnie możesz sprawdzić, czy przyczyną zalegające igliwie, liście, patyki czy zanieczyszczenia spływające z wodą z dachu. Wystarczy je usunąć i sprawdzić drożność rynien oraz rur spustowych, polewając je wodą z węża. Inną przyczyną niekontrolowanych wycieków jest poluzowanie denka lub złączki rynny, albo korozja samej rynny.

Po czwarte, **rozszczelnienie obróbek blacharskich** przy kominach, lukarnach i ogniomurach, które mające tendencje do spękania lub odkształcenia.

Po piąte, uszkodzone lub wygięte **mocowania zabezpieczeń przeciwśniegowych**.

Po szóste, czystość **rynny koszowej**, w której (gdy szczelina jest zbyt wąska) gromadzą się liście i powodują zatory podczas opadów, a w konsekwencji zacieki pod połać dachu.

W każdym z przedstawionych przypadków ocena należy do dekarza, który przeprowadza inspekcję. To on przedstawi plan ewentualnych napraw lub remontu.

**Jak często trzeba wykonywać prace konserwacyjne?**

Przegląd dachu można uznać za prace konserwacyjne, ponieważ służy on przedłużeniu żywotności dachu. O ile „przegląd” traktujemy jako działanie cykliczne, szybkie i nieskomplikowane, to „serwis” kryje w sobie pewne prace związane z określonym typem dachu i materiału, jakim jest pokryty.

Jak często należy wykonywać prace konserwacyjne **na dachu pokrytym dachówką?** Jeśli dach ma mniej niż 5 lat, dekarz będzie sprawdzał głównie pokrycie dachu. Dach mający 6-15 lat będzie wymagał dodatkowo losowej próby mocowania. Zaleca się wykonywanie takich prac co 3 lata. Dach starszy niż 15 lat wymaga prac serwisowych co 2 lata i poza serwisem pokrycia oraz losowej próby mocowania, zaleca się dodatkowo kontrolę łat (na podstawie „Wytycznych Dekarskich” Polskiego Stowarzyszenia Dekarzy).

**Czy należy myć dach?**

Zdarzają się sytuacje, że dom pokryty jest starą, liczącą kilkadziesiąt lat dachówką, która straciła kolor lub porośnięta jest mchem, ale ma wyjątkowy urok i właściciele chcą ją jedynie wyczyścić. W takim przypadku konieczne jest **zamówienie ekipy dekarskiej**, która przede wszystkim oceni kondycję konstrukcji dachu nadwerężonej przez upływ czasu. Sprawdzi też, czy dachówka jest wystarczająco wytrzymała i nie pokruszy się podczas czyszczenia i przekładania. Może się okazać, że koszt takiego odświeżenia dachu będzie zbliżony do wymiany położenia nowego dachu.

Domy młodsze, ale usytuowane w rejonach przemysłowych, przy ruchliwych ulicach czy przy lasach są bardziej narażone na osadzanie się sadzy, smogu czy porastanie mchem. Ich czyszczenie należy powierzyć wyspecjalizowanym firmom, które używając wody pod ciśnieniem i specjalistycznych środków wyczyszczą dach, uważając na ich strukturę. Na takie zabrudzenia mniej odporne są powierzchnie chropowate i matowe. Niektóre dostępne na rynku dachówki mają dodatkowe powłoki chroniące dachówkę przed osadzaniem się zanieczyszczeń, czego przykładem jest [powłoka LUMINO](https://www.superdekarz.pl/pora-wybrac-dachowke-cz-2-dachowki-betonowe/) w dachówkach betonowych BMI Braas lub [technologia CISAR](https://www.monier.pl/produkty/nowoczesne-technologie-produkcji/technologia-cisar.html) w produkcji dachówek.

**„Pańskie oko konia tuczy”, więc przyjrzyj się uważnie swojemu dachowi, ale rzetelną ocenę pozostaw profesjonalistom.** Miej pod ręką „Książkę serwisową dachu”, w której zapisywane są daty przeglądów i szczegóły dotyczące wykonywanych prac. Choć przegląd dachu, w przeciwieństwie do samochodu, nie jest prawnie wymagany, jednak warto go przeprowadzać regularnie i zaplanować z wyprzedzeniem, aby zarezerwować fachowca. Doświadczonych dekarzy z certyfikatem marki BMI Braas, działających na terenie całej Polski, warto poszukać za pośrednictwem wyszukiwarki na portalu [www.superdekarz.pl](http://www.superdekarz.pl/).

\*

Program SUPERDEKARZ powstał w 2008 roku z inicjatywy marki Braas. Jego ideą była integracja środowiska dekarskiego i podnoszenie kwalifikacji zawodowych dekarzy na coraz bardziej wymagającym rynku. Ten największy w Polsce program łączy w sobie rywalizację m.in. o położenie największej ilości dachów, a także system szkoleń - od wykonawstwa po techniki sprzedaży i marketingu. Portal [SUPERDEKARZ.PL](https://www.superdekarz.pl/) to z kolei źródło porad związanych z budową i konserwacją dachów, skierowany zarówno do osób zainteresowanych budownictwem, profesjonalnych dekarzy, jak i osób planujących budowę lub właścicieli własnego domu. Strona zawiera m.in. praktyczną wyszukiwarkę Superdekarzy oraz Certyfikowanych Dekarzy Braas działających w Polsce.